INDIA NON JUDICIAL

३000 रु.   Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हज़ार रुपये   THREE THOUSAND RUPEES

Admissible under Regn Rule 21 and also u/s 56 of the West Bengal L.R. Act 1955, duly stamped (Exempted from stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899 as amended in 1964. Schedule 1A No. 23
Process Fee 4-50
Paid in C. F. S.

Registrar ... South 24-Parganas.

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

মূল্য- ৩০,০০০.০০ ত্রিশ হাজার টাকা ।।

****

কোবালা গ্রহিতা :- শ্রী মলয় কুমার ভৌমিক, পিতা স্বর্গীয় প্রমথ লাল ভৌমিক ,
*********** জাতি- হিন্দু, পেশা- চাকুরী, সাকিন- বোড়াল সরলবাগান ,
থানা- সোনারপুর , জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগণা ।।

কোবালা দাত্রী :- শ্রীমতী কৃষ্ণা ভট্টাচার্য্য, স্বামী শ্রী ব্রজেন্দ্র নাথ ভট্টাচার্য্য,
********** জাতি - হিন্দু, পেশা- চাকুরী, সাকিন- ২১৪, শান্তিনগর ,
থানা- রিজেন্ট পার্ক, জেলা- দ: ২৪ পরগণা, কলিকাতা- ৭০০০৪০,

****

কস্য সাবেক রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের অধুনা ভূমি অধিগ্রহন আইনের ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বীয় ৪ কাঠা ১৫ ছটাক ১ বর্গফুট পরিমিত

Sl. No.– 325 (1) Molay Kr. ...
Sold to Sri/Sm. Mr./Mrs. ......
..... Baul P.S. Sonarpur
of .....
3m ..... Dated 27-1-92

STAMP DEPARTMENT, ALIPORE * SOUTH 24-PARGANAS *

Stamp Clerk, District Sub-Registry Office, Alipore, South 24 Parganas

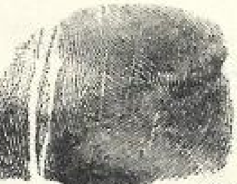
Presented for Registration at 1.00 A.M./P.M. on the 5th day of Feb 1992 at the Sadar Registration Office Alipore South 24 Parganas by Executant / Claimant as one of the Executant / Claimants or Attorney for Krishna Bhattacharya ... under a ...

Registrar of ....

Registrar ...
South 24 Parganas
5. 2. 92

Name Krishna Bhattacharya
S/o. W/o. D/o. Brojendra nath Bhattacharya
of 2/4 Shanti nagar Regentpark
Dist South 24 Parganas
by Caste Hindu / Mushlim
by Profession. Service

Brojendra nath Bhattacharya
Name Lt. Mahendra nath Bhattacharya.
S/o. W/o. D/o.
of 45/23 Moore Avenue. Col-40.
Dist South 24 Parganas
by Caste Hindu / Mushlim
by Profession. Service



Registrar ...
South 24 Parganas
5. 2. 92

স্থাবর সম্পত্তি সায় উক্ত ভূম্যাদির উত্তর ও পশ্চিম পার্শ্বস্থ ১২ ফুট প্রসস্থ কমন প্যাসেজের যাবতীয় ব্যবহারিক স্বত্বাদী ও ভূম্যাদির সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ দুরবস্থ হক হকুক সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ মুক্তাবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা- দ: ২৪ পরগণা, থানা-সোনারপুর, সাব-রেজিস্ট্রী অফিস এ, ডি, এস, আর সোনারপুর, পরগণা- মগুরা, অত্র ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টারীর মহাল ১৪২ নং তৌজি ভুক্ত রে: সা: নং ১১১ , জে, এল, নং ৬১ , মৌজা- বোড়াল গ্রামে বিগত জেলা জরীপের নি:স্কর ১৭৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ৬০৪ নং দাগে ৬২ শতক ডাঙ্গা জমির ষোল আনা সম্পত্তি মধ্যে অবধি ॥৹ আনা রকম অংশের সম্পত্তি জ্ঞানেন্দ্র নাথ ঘোষ মহাশয়ের রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের ভোগ দখলীয় সম্পত্তি থাকে । উক্ত জ্ঞানেন্দ্র নাথ ঘোষ মহাশয় তাহার উক্ত নিজাংশের জমি জমা কোনরূপ ভাবে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ না করিয়া তাহার ৩টি পুত্র যথাক্রমে প্রবোধ চন্দ্র ঘোষ, প্রভাস চন্দ্র ঘোষ ও সুধীর চন্দ্র ঘোষকে ওয়ারিশান বা উত্তরাধিকারী বিদ্যমান রাখিয়া হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন বলবৎ হইবার পূর্ব্বেই পরলোক গমন করিলে পর মৃত জ্ঞানেন্দ্র নাথ ঘোষ মহাশয়ের ত্যাক্ত উক্ত ।।৹ আনা রকম অংশের সম্পত্তি তাহার উপরোক্ত পুত্রত্রয় বঙ্গদেশ প্রচলিত হিন্দু দায়ভাগ নিয়মানুসারে সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হয়েন অর্থাৎ প্রবোধ চন্দ্র ঘোষ ।।৹ আনা অংশ মধ্যে ৵৩১/ রকম অংশ , প্রভাস চন্দ্র ঘোষ ৵৩১/ রকম অংশ এবং সুধীর চন্দ্র ঘোষ ৵৩১/ রকম অংশে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে যৌথভাবে অপর ॥৹ আনা রকম অংশের সম্পত্তির মালিক ও দখলীকার গনের ভোগ দখল করিতে থাকেন ।

এমতাবস্থায় উক্ত প্রবোধ চন্দ্র ঘোষ তাহার পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত বিগত জেলা জরীপের ১৭৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ৬০৪ নং দাগে ৬২ শতক জমি জমা মধ্যে ৵১৩।/ রকম অংশের সম্পত্তি তাহরি জীবদ্দশায় কোনরূপ ভাবে হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ না করিয়া তাহার ৩টি পুত্র যথাক্রমে পরেশ চন্দ্র ঘোষ, শম্ভু নাথ ঘোষ ও কাশীনাথ ঘোষকে ওয়ারিশান বা উত্তরাধিকারী বিদ্যমান রাখিয়া রিভিশনাল সেটেলমেন্ট জরীপের বহুকাল পূর্বে পরলোক গমন করিলে মৃত প্রবোধ চন্দ্র ঘোষ মহাশয়ের ত্যক্ত ৵১৩।/ রকম অংশের সম্পত্তি তাহার পুত্রত্রয় যথাক্রমে পরেশ চন্দ্র ঘোষ ৺৭৯৭ তিন রকম অংশ, শম্ভু নাথ ঘোষ ৺৭৯৭ তিন রকম অংশ ও কাশীনাথ ঘোষ ৺৭৯৭ তিন রকম অংশে প্রাপ্ত হইয়া অপরাপর শরীকগনের সহিত এজমালে ভোগদখল করিতে থাকেন ।

অতঃপর উক্ত ১৭৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ৬০৪ নং দাগে সমুদয় ৬২ শতক ডাঙ্গা জমির ॥॰ রকম অংশের সম্পত্তি মধ্যে গিরিশ চন্দ্র ঘোষের ৵/০ আনা রকম অংশ সতীশ চন্দ্র ঘোষের ২/০ আনা রকম অংশ, সুরেশ চন্দ্র ঘোষের ৵/০ আনা রকম অংশ ও অনিল ভূষন ঘোষের /০ আনা রকম অংশ থাকে । উক্ত গিরিশ চন্দ্র ঘোষ মহাশয় তাহার জীবদ্দশায় উক্ত তাহার ৵/০ আনা রকম অংশের সম্পত্তি কোনরূপ ভাবে হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ না করিয়া তাহার একটি মাত্র পুত্র জ্যোতিষ চন্দ্র ঘোষকে ওয়ারিশান বা উত্তরাধিকারী বিদ্যমান রাখিয়া হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন বলবৎ হইবার পূর্বে পরলোক গমন করিলে পর মৃত গিরিশ চন্দ্র ঘোষ মহাশয়ের ত্যক্ত ৵/০ আনা রকম অংশের সম্পত্তি তাহার একমাত্র পুত্র জ্যোতিষ চন্দ্র ঘোষ একক ভাবে প্রাপ্ত হয়েন এবং সতীশ চন্দ্র ঘোষ সমুদয় সম্পত্তির তাহার নিজাংশে প্রাপ্ত ২/০ রকম অংশের সম্পত্তি

তাহার জীবদ্দশায় কোনরূপ ভাবে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ না করিয়া তাহার ৩টি পুত্র যথাক্রমে বিভূতি ভূষন ঘোষ, বিজয় ভূষন ঘোষ, ভূজঙ্গ ভূষন ঘোষকে ওয়ারিশান বা উত্তরাধিকারী বিদ্যমান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর মৃত সতীশ চন্দ্র ঘোষ মহাশয়ের ত্যক্ত সম্পত্তি তাহার পুত্র ত্রয় বিভূতি ভূষন ঘোষ /. আনা রকম অংশে বিজয় ভূষন ঘোষ /. আনা রকম অংশে ও ভূজঙ্গ ভূষ ন ঘোষ /. আনা রকম অংশে প্রাপ্ত হয়েন এবং সুরেশ চন্দ্র ঘোষ মহাশয়ের ত্যক্ত ৵. আনা রকম অংশের সম্পত্তি তাহার জীবদ্দশায় কোনরূপ ভাবে হস্তান্তর না করিয়া তাহার ২টি পুত্র পশুপতি ঘোষ ও উমাপতি ঘোষ প্রাপ্ত হয়েন এবং অনিল ভূষন ঘোষ পরলোক গমন করিলে পর তাহার একমাত্র পুত্র স্বপন কুমার ঘোষ মৃত অনিল ভূষন ঘোষের ত্যক্ত /. আনা রকম অংশের সম্পত্তি প্রাপ্ত হয়েন । এবং প্রত্যেকে প্রত্যেকের উপরোক্ত অংশ মতে প্রাপ্ত সম্পত্তি যৌথ সূত্রে এজমালে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন রিভিশনাল সেটেলমেন্ট জরীপ কার্য্য আরম্ভ হইলে ১৭৮ নং খতিয়ানে বর্ণিত ৬৩৪ নং দাগে ৬২ শতক জমি ৪ নং বিধিমতে মৃত প্রবোধ চন্দ্র ঘোষ মহাশয়ের পুত্র পরেশ চন্দ্র ঘোষের নামে ৩৭৯৭ অংশ, কাশীনাথ ঘোষের নামে ৩৭৯৭ তিনরকম অংশ, প্রভাস চন্দ্র ঘোষের নামে ৵১৩।/ রকম অংশ, সুধীর চন্দ্র ঘোষের নামে ৵১৩।/ রকম অংশ জ্যোতিষ চন্দ্র ঘোষের নামে ৵. আনা রকম অংশ, মৃত সতীশ চন্দ্র ঘোষের পুত্র বিভূতি ভূষন ঘোষের নামে /. আনা রকম অংশ, বিজয় ভূষন ঘোষের নামে /. আনা রকম অংশ, ভূজঙ্গ ভূষন ঘোষের নামে /. আনা রকম অংশ মৃত সুরেশ চন্দ্র ঘোষের পুত্র পশুপতি নাথ ঘোষের নামে /. আনা রকম অংশে ও উমাপতি ঘোষের নামে /. আনা রকম অংশ মৃত অনিল ভূষন ঘোষের পুত্র স্বপন কুমার ঘোষের নামে /. আনা রকম অংশে চূড়ান্ত ভাবে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া লয়েন ।

অতঃপর উক্ত জ্যোতি চন্দ্র ঘোষ মহাশয় তাহার ২টি পুত্র যথাক্রমে প্রফুল্ল কুমার ঘোষ ও সুকুমার ঘোষ কে ওয়ারিশান বিদ্যমান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর মৃত জ্যোতিষ চন্দ্র ঘোষের ত্যক্ত ৵/০ আনা রকম অংশের সম্পত্তি তাহার পুত্রদ্বয় যৌথ ভাবে সমাংশে প্রাপ্ত হয়েন এবং বিভূতি ভূষন ঘোষ মহাশয় তাহার একমাত্র পত্নী বিমলা বালা ঘোষ ৩টি কন্যা যথাক্রমে জ্যোৎস্না দে, শ্রীমতী কৃষ্ণা ঘোষ ও শ্রীমতী রত্না ঘোষ কে ওয়ারিশান বিদ্যমান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর মৃত বিভূতি ভূষন ঘোষ মহাশয়ের ত্যক্ত /০ আনা রকম অংশের সম্পত্তি তাহার একমাত্র পত্নী ও ৩টি কন্যা সমতুল্যাংশে যৌথ ভাবে প্রাপ্ত হয়েন। সুরেশ চন্দ্র ঘোষ মহাশয় তাহার ২টি পুত্র যথাক্রমে পশুপতি ঘোষ ও উমাপতি ঘোষ কে ওয়ারিশান বা উত্তরাধিকারী বিদ্যমান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর মৃত সুরেশ চন্দ্র ঘোষ মহাশয়ের ত্যক্ত ৵/০ আনা রকম অংশের সম্পত্তি তাহার পুত্রদ্বয় সমতুল্যাংশে এজমালে প্রাপ্ত হয়েন। কিন্তু উমাপতি ঘোষ অবিবাহিত অবস্থায় পরলোক গমন করিলে পর ভ্রাতা পশুপতি ঘোষ একায়েক ভাবে প্রাপ্ত হয়েন। অতঃপর উক্ত পশুপতি ঘোষ তাহার একমাত্র পত্নী ২টি কন্যা বিদ্যমান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর মৃত পশুপতি ঘোষের ৵/০ আনা রকম অংশের সম্পত্তি তাহার একমাত্র পত্নী ও ২টি কন্যা সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হয়েন এবং বিজয় কুমার ঘোষ মহাশয় তাহার একমাত্র পত্নী শ্রীমতী বিভাবতী ঘোষ পুত্র শ্রী চাদন ঘোষ, আশিষ ঘোষ, কন্যা শ্রীমতী ধীরা ঘোষ, শ্রীমতী চন্দ্রা ঘোষ ও শ্রীমতী মীরা বসু কে ওয়ারিশান বিদ্যমান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর মৃত বিজয় ভূষন ঘোষের /০ আনা রকম অংশের সম্পত্তি তাহার ১মাত্র পত্নী, ২টি পুত্র ও ৩টি কন্যা সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হয়েন। অতঃপর সতীশ চন্দ্র ঘোষ মহাশয় তাহার একমাত্র পুত্র ভুজঙ্গ ভূষন

ঘোষ কে ওয়ারিশান বিদ্যমান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর মৃত সতীশ চন্দ্র ঘোষ মহাশয়ের ত্যক্ত /. আনা রকম অংশের সম্পত্তি তাহার একমাত্র পুত্র প্রাপ্ত হয়েন । অতঃপর অনিল ভূষন ঘোষ তাহার একমাত্র পুত্র স্বপন ঘোষ কে ওয়ারিশান বিদ্যমান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর মৃত অনিল ভূষন ঘোষ মহাশয়ের ত্যক্ত /. আনা রকম অংশের সম্পত্তি তাহার পুত্র স্বপন ঘোষ প্রাপ্ত হয়েন ।

অতঃপর পরেশ চন্দ্র ঘোষ গং তাহাদের প্রাপ্ত রিভিশনাল সেটেলমেন্ট জরীপের ১৭৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ৬০৪ নং দাগে ৬২ শতক জমি মধ্যে ॥. আনা রকম অংশে ৩১ শতক জমি ও জ্যোতিষ চন্দ্র ঘোষ গং এর ঐ দাগে অপর ॥. আনা রকম অংশের সম্পত্তি একুনে ষোল আনা সম্পত্তি তাহাদের নানা রুপ বৈধ ও ন্যায় সঙ্গত কারন বশতঃ নগদার্থের বিশেষ আবশ্যক হেতু একজন অভিজ্ঞ সার্ভেয়ার দ্বারা উক্ত ৬২ শতক জমি জমা মাপ সুরত করাইয়া এবং বিক্রয়ের নিমিত্ত একটি নক্সা প্রস্তুত করাইয়া তাহাতে সমুদয় সম্পত্তি কতগুলি ক্ষুদ্র ক্ষুদ্র প্লটে বিভক্ত করিয়া এবং উক্ত প্লট গুলিতে যাতায়াতের নিমিত্ত কয়েকটি ১২ ফুট প্রসস্থ কমন প্যাসেজ রাখিয়া বিক্রয়ের প্রস্তাব ঘোষনা করিলে অত্র কোবালা দাত্রী তাহা লোকপরম্পর অবগত হইয়া উক্ত স্কীমের ৭ ও ৮ নং প্লটের ৪ কাঠা ১৫ ছটাক ৯ বর্গফুট কৃষি ডাঙ্গা জমি বিগত ইং ১৯৮১ সালে আলিপুর ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৯০ নং ভলিউমের ১০৭ - ১১৬ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৮১ সালের ৮৮৪৪ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে পরেশ নাথ গং ও জ্যোতিষ চন্দ্র ঘোষের ওয়ারিশানগনের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা উক্ত ৬০৪ নং দাগে স্কীমের ৭ ও ৮ নং প্লটের সর্ব্বমোট ৪ কাঠা ১৫ ছটাক ৯ বর্গফুট জমিতে দখলাদী গ্রহনে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে একায়েক ভাবে নিব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি ।

এমনে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দাত্রী আমার নানাবিধ বৈধ ও ন্যায় সঙ্গত কারন বশতঃ নগদার্থের বিশেষ আবশ্যক হেতু আমার খরিদা উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ৪ কাঠা ১৫ ছটাক ১ বর্গফুট কৃষি ডাঙ্গা জমি বিক্রয়ের ঘোষ না করিলে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা গ্রহিতা আপনি তাহা লোকপরম্পর অবগত হইয়া আমার নিকট ৪ কাঠা ১৫ ছটাক ১ বর্গফুট জমি খরিদ করিবার অভিপ্রায় ব্যক্ত করিলে, আমি আমার উক্ত ৪ কাঠা ১৫ ছটাক ১ বর্গফুট জমির বর্ত্তমান বাজার দর যাচাই সর্ব্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা ৩০,০০০ ত্রিশ হাজার টাকা পণ মূল্য চাহিলে আপনি উক্ত পণ মূল্যে খরিদ করিতে সন্মত হইয়া সন্মতি প্রদান করিলে অদ্য কার তারিখে আপনার নিকট হইতে পণ মূল্যের সমুদয় ৩০,০০০ ত্রিশ হাজার টাকা হাজিরান মজলিসে এককালীন গ্রহন করিয়া ও উক্ত টাকার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল খানি আপনার নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

অত্র তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যে সমুদয় স্বার্থ, লভ্য, হক হকিয়ত দাবী দাওয়া দখলাধিকার ইত্যাদি ছিল বা আছে তদসমুদয় অদ্য আমা হইতে সম্পূর্ণ রূপে রদ, রহিত, ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া আপনাতে নিব্যুঢ় স্বত্বে বর্ত্তাইল বা অর্শিল। আপনি অদ্য হইতে আমার বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে মালিক দখলীকার নিযুক্ত হইয়া ও জমিদার সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় আমার নামের স্থলে আপনার নাম পত্তনে সরকার নির্দ্ধারিত রাজস্বাদী আপনার নাম বরাবর আদায় দিয়া দাখিলাদী গ্রহনে দান বিক্রয় বন্ধক, হস্তান্তর অবস্থান্তর ও রূপান্তরাদীর

সর্ব্বপ্রকার ক্ষমতা গ্রহনে যদেচ্ছামতে আপনি মায় আপনার পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান বা ভবিষ্যৎ স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে নির্ব্বিঘ্নে ভোগদখল করিতে থাকুন ও থাকিবেন, তাহাতে আমি কিংবা আমার অবর্ত্তমানে আমার পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণ ক্রমে কেহ কস্মিন কালেও বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশে কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিবনা বা পারিবেক না, করিলেও তাহা অত্র কোবালা বলে সর্ব্বস্থানে সর্ব্বাদালতে অসিদ্ধ অগ্রাহ্য বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য ও বিবেচিত হইবে ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে অন্য কাহার নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা হস্তান্তর করি নাই বা করিবার নিমিত্ত কাহার সহিত রেজিষ্ট্রী কিংবা বেরেজেষ্ট্রী বায়না বা চুক্তি পত্র করি নাই বা সরকার কিংবা অন্য কোন বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্ত্তৃক অধিগ্রহন হয় নাই বা কাহার নামে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ভাগচাষ রেকর্ড নাই বা ফৌজদারী কিংবা দেওয়ানী মামলা চলিত বা মুলতবী নাই বা কাহার জামিনদারীর দায়ে কোন প্রতিষ্ঠানে চার্জ্জ বা লিয়েন নাই বা আমি কাহার বেনামদার নহি বা তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে অন্য কোন দাবীদার বা অংশীদার নাই, সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ মুক্তাবস্থায় আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম ও বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্যাই খোলসা খাস দখল দিলাম ।

আরও প্রকাশ থাকে যে আমার পূর্ব্বকৃত কোন কার্য্যাদির জন্য আপনার খরিদা সম্পত্তিতে ভোগদখলে কোন বিঘ্ন ঘটে বা বেদখল হয়েন তবে আপনার খরিদা স্বত্ব সুদৃঢ় করনার্থে আপনার অনুকূলে সাক্ষ্য প্রমানাদি দিতে বাধ্য রহিলাম ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আমার উপরি উক্ত উক্তি সমূহের কোন একটি উক্তি মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে মাফিক আইনামলে আমিয়া দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব মায় আপনার দেয় পণ মূল্যের সমুদয় টাকা যাবতীয় ক্ষতি খেসারতাদী সহ এককালীন ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম বা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের কোন অংশে ভবিষ্যতে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তদনিমিত্ত আপনার নিকট হইতে পুনরায় কোন পণ মূল্য বা পারিশ্রমিকের দাবী না করিয়া আপনার তলবমত তাহা সম্পাদন করতঃ রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বজ্ঞানে স্বেচ্ছায়স্বজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের মর্ম্ম সকল জ্ঞাত হইয়া ও নিম্নের তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির মূল্যের সাকুল্য টাকা গ্রহন করিয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি তাং ইংরাজী ১৯৯২ সালের ৫ই— ফেব্রুয়ারী মোতাবেক বাংলা ১৩৯৮ সালের ২০ শে মাঘ,

বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল পরিচয় :-

****

জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা- সোনারপুর, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস এ, ডি, এস, আর সোনারপুর, পরগণা- মাগুরা, অত্র ২৪ পরগণা জেলা কালেকটারীর মহাল ১৪২ নং তৌজি ভুক্ত রেঃ সাঃ নং ১৯১ , জেঃ এলঃ নং ৬১, ঋষি রাজ নারায়ণ ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন মৌজা- বোড়াল গ্রামে রিভিশনাল সেটেলমেন্ট জরীপের ১৭৮ নং খতিয়ান ভুক্ত নিঃস্কর ২.৯২ একর ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মধ্যে

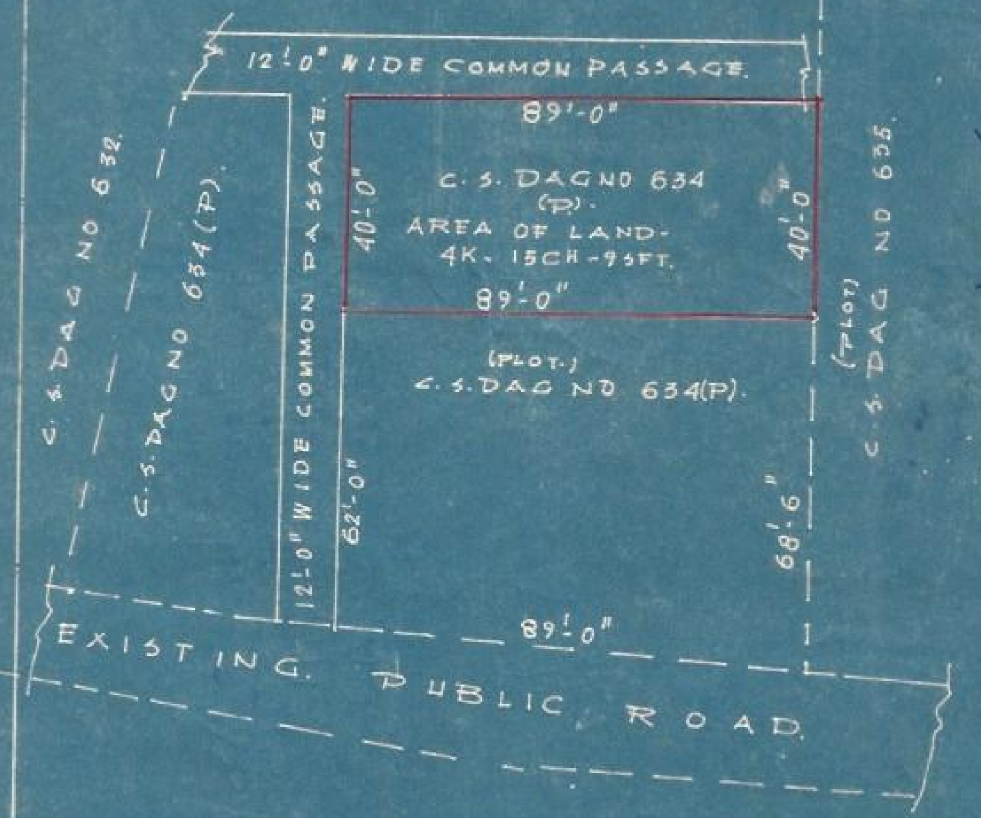
SITE PLAN OF C.S. PLOT. NO. 634.(P).
MOUJA BORAL. J. L. NO. 61.
P. S. SONARPUR.
DIST. 24 PGS. (S).

N

SCALE - 1" = 33'-0"

AREA OF LAND - 4K - 15CH - 9 SFT.

CONVEYED IN RED BORDER.



DRAWN BY.

24/1/92.

হাল ৬৩৪ ছয়শত চৌত্রিশ নং দাগে ৬২ শতক ডাঙ্গা জমি মধ্যে দলিল গর্ভে বর্ণিত মতে আমার খরিদা ৪ কাঠা ১৫ ছটাক ৯ বর্গফুট জমি । উক্ত ৪ চারি কাঠা ১৫ পনের ছটাক ৯ নয় বর্গফুট ডাঙ্গা জমি সায় সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদী ও ১২ ফুট প্রসস্থ কমন প্যাসেজের যাবতীয় ব্যবহারিক স্বত্বাদী সহ অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । শরীক নাই , চাষ কার্য্যে ব্যবহৃত জমি । অত্র দলিল সম্বলিত নক্সায় লাল রঙের রেখা দ্বারা বিক্রীত সম্পত্তি সুনির্দিষ্ট ভাবে দেখান হইল । অত্র নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্ব্বত্র বলবৎ ও ফলবৎ হইবে ।

চৌহদ্দি :-
****

উত্তর :- ১২ ফুট প্রসস্থ কমন প্যাসেজ ।

দক্ষিন :- শ্রী অলোক মুখার্জ্জি ও শ্রী পুলক মুখার্জ্জি,

পূর্ব্ব :- সি, এস, দাগ নং ৬৩৫,

পশ্চিম :- ১২' ফুট প্রসস্থ কমন প্যাসেজ,

টাকার জায় :-
****

অদ্য রোজ ১০০্ একশত টাকার নোট ৩০০ কেতায় ..... ৩০,০০০.০০ টাকা,

সবলগে ত্রিশ হাজার টাকা মাত্র ।

কৃষ্ণা চক্রবর্ত্তী

মুসাবিদাকারক :-
Khokan Chakraborty
Deed writer
Alipore
Licence no 81.

ইসাদি :-
1) [illegible] চক্রবর্ত্তী
৪৫/২৬, [illegible]
কলকাতা - ৪০.
2) Sukha Ranjan Chakraborty
Boral Main Road
P.S. Sonarpore,

টাইপকারক :-
শ্রী সনৎ কুমার সানা
শ্রী সনৎ কুমার সানা,
আলিপুর, কলিকাতা- ২৭ ।

Registered

BOOK NO ....I....

VOLUME NO ....38....

PAGES 86 .... TO 95

BEING NO ....1841....

FOR THE YEAR 19..92..

Registrar [illegible]
South 24-Parganas
5.2.92

Registrar [illegible]
South 24-Parganas

11.8.92